



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРЕЛПРОЕКТ"

Член ассоциации "Саморегулируемая организация Гильдия
архитекторов и проектировщиков" (ГАП СРО) ИНН 7710477231

Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными
нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке
на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438.
1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)

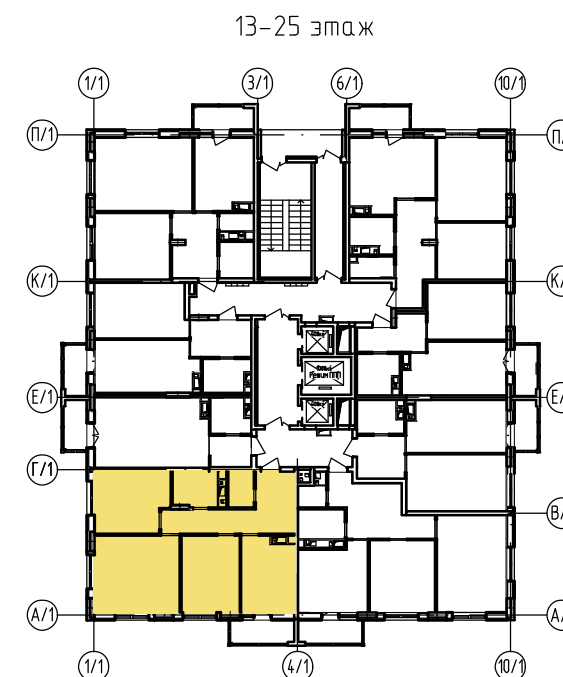
Типовое решение интерьера "Теплый старт"
трехкомнатной квартиры

Тип 3

20001-1

2026 г.

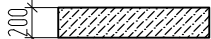
© ООО "Орелпроект" ИНН 5700008967



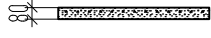
Ведомость рабочих чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План трехкомнатной квартиры	
3	Ведомость отделки помещений	
4	Экспликация полов. Детали пола с электрическим подогревом	
5	План расположения теплого пола и освещения балкона	
6	План раскладки греющего кабеля	

Условные обозначения:
наружные стены

	-Утепление минераловатные плиты $\gamma=80 \text{ кг/м}^3$
	-монолитные железобетонные
	-из блоков из ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2024 марки II/D500/B2,5/F35
	-из блоков из ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2024 марки II / D500/B2,5/F35

Условные обозначения:
внутренние стены и перегородки

	-утепление минераловатные плиты $\gamma=80 \text{ кг/м}^3$
	-из пазогребневых гипсовых плит, однослойные по СП55-103-2004. Крепление перегородок выполнять по узлам с. М8.10/2007 ¼Комплексные системы КНАУФ½.
	-из пазогребневых гипсовых плит, однослойные по СП55-103-2004. Крепление перегородок выполнять по узлам с. М8.10/2007 ¼Комплексные системы КНАУФ½.
	-из блоков из ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2024 марки II/D500/B2,5/F35
	-из пазогребневых гипсовых плит, двухслойная с дополнительным слоем тепло- и звукоизоляции по СП55-103-2004. Крепление перегородок выполнять по узлам с. М8.10/2007 ¼Комплексные системы КНАУФ½.
	-силикатного кирпича СЧРПо-М150/F25/1,4 ГОСТ 379-2015.
	-монолитные железобетонные, с отм.-0,730 до +19,100 из бетона класса В30, выше +19,100 из бетона класса В25
	-ограждение из ГКЛВ коммуникационных шахт по металлическому каркасу, см. раздел АР

Указания по внутренней отделке

- Отделочные работы выполнять после прокладки всех коммуникаций.
- Внутренние отделочные работы в зимнее время должны производиться только при наличии постоянно действующих систем отопления и вентиляции в помещениях.
- Подготовка поверхностей - (шпатлевка, грунтовка) под окраску, оклейку обоями - производится материалами, соответствующими типу отделки.
- Оконные откосы и откосы балконной двери зашить сэндвич-панелью ПВХ.
- Входная дверь металлическая Togex X5 NEW PP или аналог, согласованный с коммерческим департаментом ОДСК.
- При выполнении отделочных работ в квартире принять 6 класс отделки, на балконе 8 класс отделки в соответствии с ГОСТ Р 72509-2026.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						20001-1					
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Разраб.		Шуругина			05.26	Трехкомнатная квартира. Тип 3		Стадия	Лист	Листов	
Проверил		Батрукова			05.26			Р	1	6	
Рук. гр.		Жаворонкова			05.26						
ГИП		Поздняков			05.26						
Н.контр.		Жаворонкова			05.26	Общие данные		ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"			



Спецификация элементов заполнения дверных проемов и изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед.кг.	Примечание
1	ГОСТ 31173-2016	ДСВх,Б,Оп,Пр,Прз,Н,Пкомд,МЗ,О для проема 2070-1010	1		См. прим., п.1, и п.5, л.1

Спецификация элементов отделки оконных откосов (Начало)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примечание
		для ОП 18-18	4		13-21 этаж См. прим. п.2
		Сэндвич-панель толщ.10мм			1,27м²
		Ф-профиль ПВХ/стартовый профиль ПВХ			5,4м.п./5,4м.п.
		Подоконная доска ПВХ 20х320х1900	1		
		для ОП 18-6; БП 26-9л	1		13-21 этаж См. прим. п.2
		Сэндвич-панель толщ.10мм			1,58м²
		Ф-профиль ПВХ/стартовый профиль ПВХ			6,72м.п./6,72м.п.
		Подоконная доска ПВХ 20х320х650	1		
		Порог(Подоконная доска)ПВХ 20х320х1000	1		

1. Дверной блок (поз. 1) выполнить с уплотняющей звукоизолирующей прокладкой и с двумя врезными замками и глазком.
2. При установке сэндвич-панели шов между стеной и панелью заполнить монтажной пеной.

Спецификация элементов отделки оконных откосов (окончание)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примечание
		для ОП 18-21 (ОП 26-21)	2(2)		22 эт. (23,24 эт.) См. прим. п.2
		Сэндвич-панель толщ.10мм			1,34м²
		Ф-профиль ПВХ/стартовый профиль ПВХ			5,7м.п./5,7м.п.
		Подоконная доска ПВХ 20х320х2200	1		
		для ОП 18-21,7 (ОП 26-21,7)	2(2)		22 эт. (23,24 эт.) См. прим. п.2
		Сэндвич-панель толщ.10мм			1,36м²
		Ф-профиль ПВХ/стартовый профиль ПВХ			5,77м.п./5,77м.п.
		Подоконная доска ПВХ 20х320х2200	1		
		для ОП 26-6; БП 26-9л	1		22-24 эт. См. прим. п.2
		Сэндвич-панель толщ.10мм			1,58м²
		Ф-профиль ПВХ/стартовый профиль ПВХ			6,72м.п./6,72м.п.
		Подоконная доска ПВХ 20х320х650	1		
		Порог (Подоконная доска) ПВХ 20х320х1000	1		
		для ОП 30-21	2		25 этаж См. прим. п.2
		Сэндвич-панель толщ.10мм			1,57м²
		Ф-профиль ПВХ/стартовый профиль ПВХ			6,7м.п./6,7м.п.
		Подоконная доска ПВХ 20х320х2200	1		
		для ОП 30-21,7	2		25 этаж См. прим. п.2
		Сэндвич-панель толщ.10мм			1,59м²
		Ф-профиль ПВХ/стартовый профиль ПВХ			6,77м.п./6,77м.п.
		Подоконная доска ПВХ 20х320х2270	1		
		для ОП 31-6; БП 31-9л	1		25 этаж См. прим. п.2
		Сэндвич-панель толщ.10мм			1,81м²
		Ф-профиль ПВХ/стартовый профиль ПВХ			7,72м.п./7,72м.п.
		Подоконная доска ПВХ 20х320х650	1		
		Порог (Подоконная доска) ПВХ 20х320х1000	1		

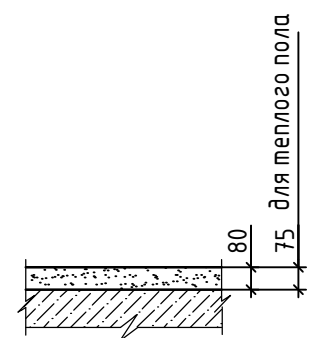
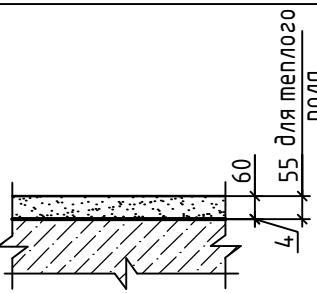
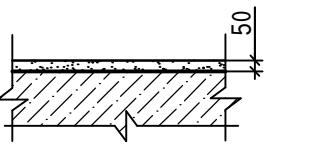
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	20001-1	Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:14:38. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)	Трехкомнатная квартира. Тип 3	Стадия	Лист	Листов
												Р	2	
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	20001-1	Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:14:38. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)	План трехкомнатной квартиры	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

Ведомость отделки помещений

Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьеров														Примечание
	Потолок	Площадь, м ²	Стены или перегородки												
			Участки из ячеистых блоков (кирпича)	Площадь, м ²			Монолитные участки	Площадь, м ²			Участки из гипсовых пазогребневых плит	Площадь, м ²			
				13-21 эт.	22-24 эт.	25 эт.		13-21 эт.	22-24 эт.	25 эт.		13-21 эт.	22-24 эт.	25 эт.	
1	2	3	4	5			6	7			8	9			10
	Трехкомнатная квартира														
Жилые комнаты	Грунтовка 1 раз акриловой грунтовкой глубокого проникновения белого цвета	43,15		17,55 (-)	15,14 (-)	16,52 (-)	Наружные стены: Штукатурка улучшенная по сетке Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	10,28	11,41	14,74	Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	69,45	69,71	85,81	
		Внутренние стена и пилон: Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза					11,70		14,18						
Кухня		10,60					4,15 (-)	4,80 (-)	Наружные стены: Штукатурка улучшенная по сетке Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	0,28	0,56	Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	12,25	15,27	Зашивка из ГКЛ: заделка стыков, грунтовка глубокого проникновения, шпатлевка за 1 раз (расход -6,51 м ² для 13-24 эт., -7,91 м ² для 25 эт.)
			Внутренняя стена: Грунтовка глуд. проникн. Шпатлевка за 2 раза	10,05	12,21										
Прихожая		13,30	- (3,65)	- (4,88)	Внутренние стена и пилон: Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	11,97	14,54	Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	28,76	29,58	38,17				
Совмещенный санузел		4,33	Без отделки	-	Без отделки	-	Без отделки	-	Без отделки	-	Зашивка из ГКЛ без отделки				
Санузел	2,53														
Балкон	-	-	Штукатурка 15мм	4,42	[8,04]	[[5,37]]	-	-	-	-	-	-	-	См. прим., п. 2	

1. В местах сопряжения разнородных материалов и углах проложить сетку ССК-ИЗ-5х5 шириной 100 мм в шпательном слое на всю высоту.
2. Площади по балконам в квадратных скобках даны для 14 и 22 этажей;
в двойных квадратных скобках даны для 25 этажа.

						20001-1					
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:14:38. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Трехкомнатная квартира. Тип 3			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Шуругина				05.26				Р	3	
Проверил	Батрукова				05.26	Ведомость отделки помещений			ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		
Н.контр.	Жаворонкова				05.26						

Экспликация полов				
Наименование или номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м²
Трехкомнатная квартира				
Жилые комнаты			Полусухая цементная стяжка М 150 –80мм, для теплого пола –75мм Монолитная плита перекрытия –200мм	43,15
Кухня				10,60
Прихожая				13,78
Совмещенный санузел			Полусухая цементная стяжка М 150 –60мм, для теплого пола –55мм -Гидроизоляция обмазочная в 2 слоя по 2 мм Glims@Bodostop –4мм* Монолитная плита перекрытия –200мм	4,33
Санузел				2,53
Балкон			Полусухая цементная стяжка М 150 –50мм Монолитная плита перекрытия –200мм	4,00

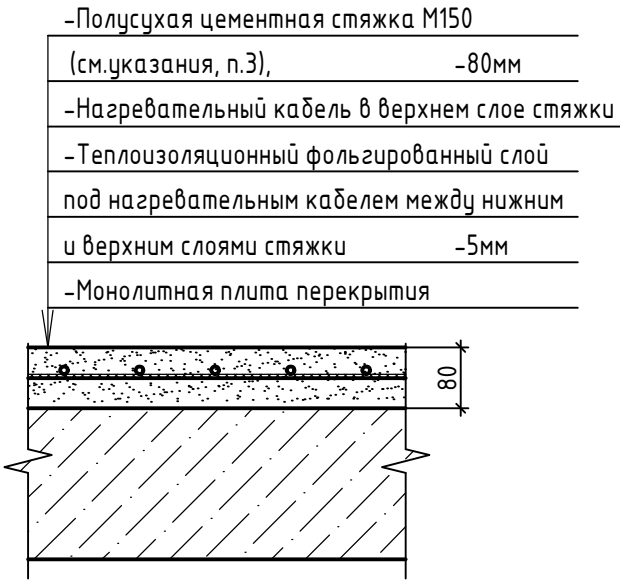
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Шуругина				05.26
Проверил	Батрукова				05.26
Н.контр.	Жаворонкова				05.26

- Конструкцию полов выполнять после прокладки всех коммуникаций.
- Примыкания полов к стенам и перегородкам выполнить согласно СП 29.13330.2011 "Полы".
- По периметру стен всех помещений в уровне стяжки проклеить демпферную ленту.
- В помещении кухни, прихожей и санузлов выполнить теплый пол, места расположения см. план л.5.
- Материалы со знаком* учтены в основном комплекте рабочих чертежей марки 20001-1-AP2.
- Гидроизоляцию в санузлах завести на стену на высоту не менее 200 мм от уровня покрытия пола.

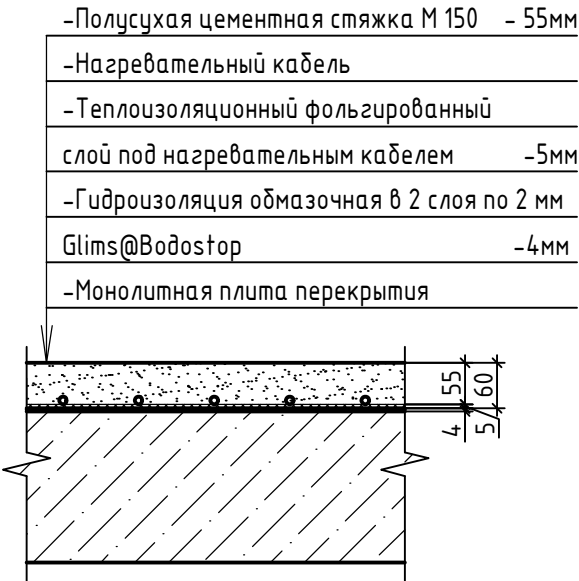
Указания по устройству теплого пола.

- Перед укладкой в пол электронагревательных секций на бетонные плиты или цементно-песчаную стяжку, поверхность укладки должна быть очищена от различного мусора, грязи и краски. После очистки поверхность основания следует высушить, очистить от пыли и, при необходимости, выровнять строительным раствором. Отклонение от плоскостности свыше 5 мм не допускается.
- Для уменьшения тепловых потерь вниз (через нижние слои пола) электронагревательные секции следует укладывать на поверхность, содержащую теплоизолирующий слой из негорючего материала.
- В прихожей и кухне стяжку из цементно-песчаного раствора выполнять в два этапа: - нижний слой закрывает разводку труб, в верхнем слое разместить нагревательный кабель.
- Раствор, которым будет заливаться кабельная электронагревательная секция, не должен содержать щебня и других включений с острыми краями, способными повредить его оболочку.
- Перед заливкой бетонным раствором уложенного и закрепленного на монтажной ленте нагревательного кабеля рекомендуется дополнительно зафиксировать его небольшими порциями раствора высотой 10-12 мм, распределенного с небольшими интервалами вдоль кабеля. Это позволит избежать перемещения кабеля при заливке бетонным раствором.

Деталь пола с электрическим подогревом для прихожей, кухни-столовой



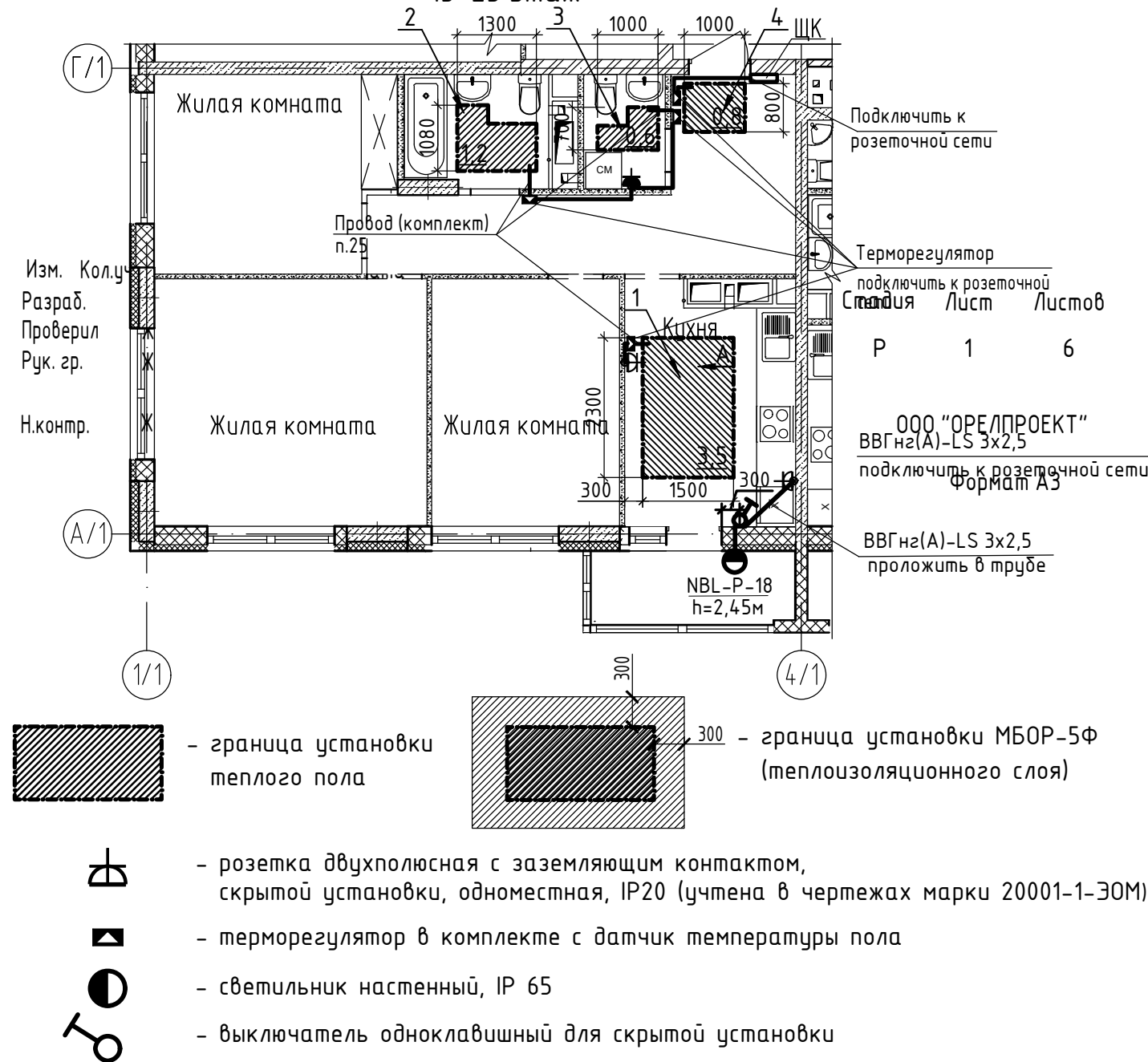
Деталь пола с электрическим подогревом для санузлов



						20001-1		
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:14:38. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Трехкомнатная квартира. Тип 3	Стадия	Лист
Разраб.	Шуругина				05.26		Р	4
Проверил	Батрукова				05.26	Экспликация полов. Детали пола с электрическим подогревом	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"	
Н.контр.	Жаворонкова				05.26			

План трехкомнатной квартиры. Тип 3

13-25 этаж



- Разводка электрических сетей и материалы учтены в альбоме 20001-1-ЭОМ.
- Монтаж выполнить согласно инструкции по установке и эксплуатации теплого пола, а также согласно требованиям ГОСТ Р 50571.25-2001. Терморегулятор - требованиям ТР ТС 004/2011.
- Для подключения теплого пола, освещения лоджий от групповых розеточных сетей используется силовой кабель марки ВВГнг(А)-LS-3х2,5 мм, проложенный в гибких трубах из ПНД (тип "тяжелая") днар.=25 мм в бетонной подготовке пола данной квартиры; скрыто под штукатуркой кирпичных стен, в штрабах пазогребневых и монолитных стенах.
- Место размещения коробок и розеток уточнить при производстве работ. Исключить пересечения трубных разводок в стяжке с нагревательными кабелями теплого пола.
- Не допускается скрытая установка по одной оси розеток в общих стенах разных квартир.
- Электропроводку в бетонной подготовке пола выполнять по месту с учётом прохождения труб системы отопления.
- Вывод экрана (желто-зеленая жила) подключить к заземляющему проводнику питающего кабеля, для ванной комнаты так же подключить проводником дополнительного уравнивания потенциалов (подключение выполнить кабелем ВВГнг(А)-LS, сеч. 1х2,5 мм²), кабель проложить в трубе ПНД Ф25 в стяжке пола. Соединения выполнить в ответвительной коробке и коробке ШДУП. Расположение коробок определить по месту.
- Для устройства штраб и борозд в железобетоне, бетоне, пазогребне следует применять ручные электрические бороздоделы соответствующие ГОСТ 10084-73 «Машины ручные электрические. Максимальная глубина штрабы не должна превышать 30 мм.
- Заделку штраб необходимо выполнять ремонтной смесью для бетона на расширяющемся цементе КТпрон-3 Т500 или аналог. Не допускается при прорезке борозд разрезать арматурные сетки, каркасы и стержни. Бурение бетона в районе разветвительной коробки необходимо выполнить с помощью алмазных коронок безударным способом.

Спецификация оборудования, изделий и материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Единицы измер.	Примечание
1	Warmstad.WSS- 580 Вт (или аналог)	Нагревательный кабель двухжильный L=39,0 м	1	шт	(компл.)
2	Warmstad.WSS- 175 Вт (или аналог)	Нагревательный кабель двухжильный L=12,5 м	3	шт	(компл.)
3	TP 111 (IP21) (или аналог)	Терморегулятор "Warmstad" в комплекте с датчик температуры TST02-2.0 пола	4	шт	
4	NBL-P-18-4K-WH-LED v2	Светильник, светодиодный, настенный, 18 Вт, IP 65	1	шт	
5	ГОСТ Р 51324.1-2012	Выключатель одноклавишный для скрытой установки, ~220В, 6А	1	шт	
6		Коробка ответвительная скрытой установки	5	шт	
7		Коробка установочная, пластмассовая (размер 68х42мм), (или аналог)	5	шт	
8	ВВГнг(А)-LS ГОСТ Р 31996-2012	Кабель с медными жилами ПВХ изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение при групповой прокладке, с низким дымо и газовыделением сечением:			
		- 3х2,5 мм	19,0	м	
		- 2х2,5 мм	2,2	м	
		- 1х2,5 мм	9,0	м	
9		Труба гладкая тяжелого типа из ПНД Ф25	10,0	м	
10		Труба гибкая гофрированная легкого типа из ПНД Ф25	6,0	м	
11		Поворот гибкий гофрированный труба-труба 25 мм	7	шт	
12	МБОР-5Ф	Материал базальтовый теплоизоляционный рулонный			
13	(ООО "Ретерма") (или аналог)	с покрытием фольгой толщиной 5 мм (негорючий)	14	м ²	
Общестроительные работы:					
		Штраба 25х25	6,0	м	
		Отверстие Ø 70	6	шт	
		Отверстие в плите (стене) Ø25 (насквозь)	1	шт	

						20001-1		
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:14-38. 1-й этап строительства - корпус 1 (поз.1)		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Трехкомнатная квартира. Тип 3	Стация	Лист
Разраб.	Платонова				05.26		Р	5
Провер.	Колесова				05.26			
Гл. спец	Колесова				05.26			
Рук. гр.	Батруков				05.26			
Н. контр.	Батруков				05.26	План расположения теплого пола и освещения балкона	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"	

Формат А3

План раскладки греющего кабеля

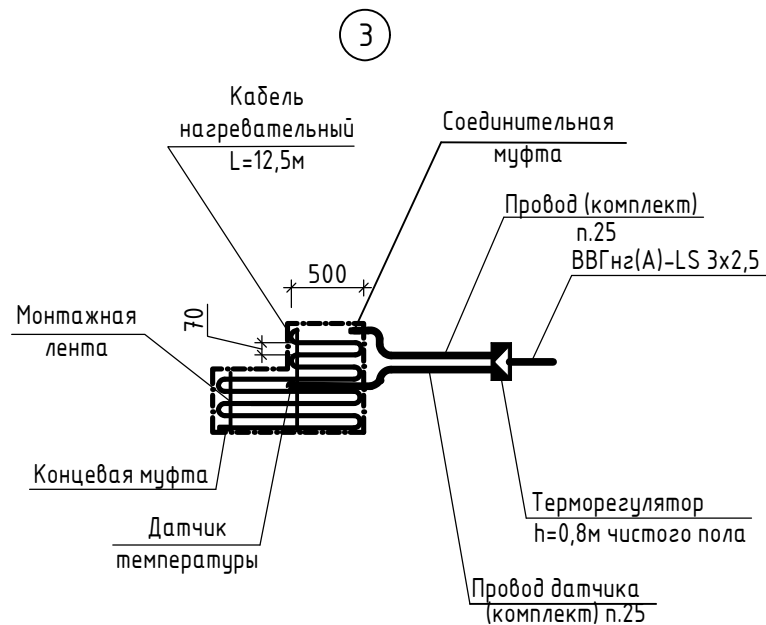
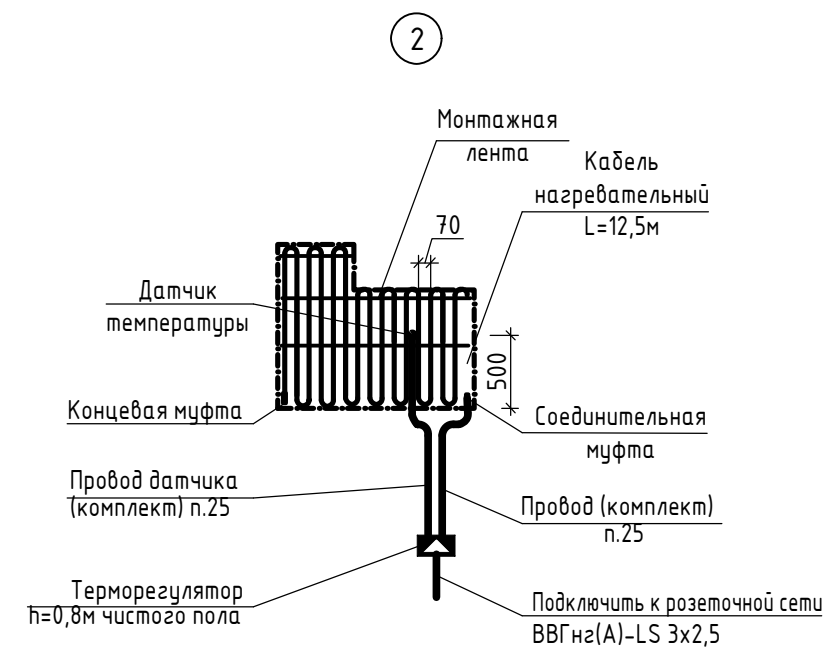
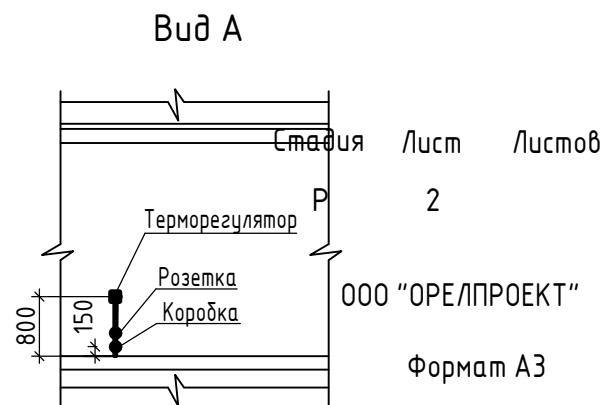
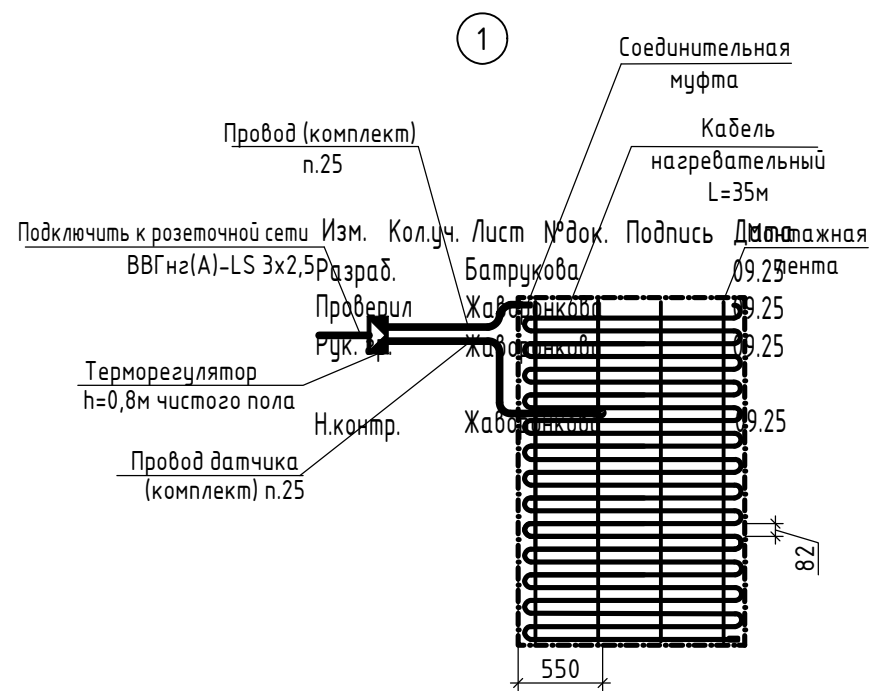
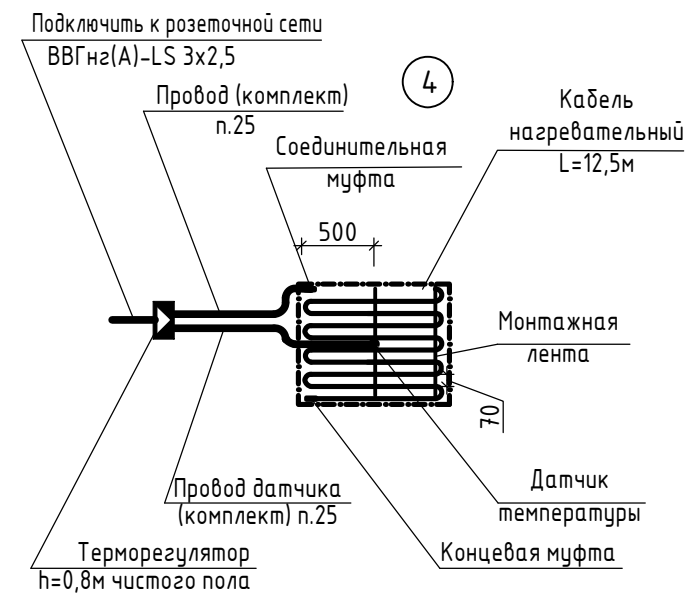


Схема ДСУП для теплого пола в ванной комнате



Состав комплекта нагревательного кабеля WSS:
-монтажная трубка гофрированная с заглушкой;
-монтажная лента;
-паспорт; инструкция по установке и эксплуатации.

Читать совместно с листами 4 и 5.

						20001-1				
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Разраб.		Платонова			05.26	Трехкомнатная квартира. Тип 3		Стадия	Лист	Листов
Провер.		Колесова			05.26			Р	6	
Гл. спец		Колесова			05.26					
Рук. гр.		Батруков			05.26					
Н. контр.		Батруков			05.26	План раскладки греющего кабеля		ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №